



De gouden wisselwerking

TUSSEN VASTGOEDFINANCIER JOOST
EN VASTGOEDBEMIDDELAAR GARY

Ze kennen elkaar al tien jaar en werken nauw samen. Gary Smit als vastgoedbemiddelaar en eigenaar van AmsterHomes en Joost Beijers als vastgoedfinancier en eigenaar van Verhuurhypotheek.nl. Ze noemen het zelf een kruisbestuiving; vastgoedeigenaren hebben beide partijen nodig en Gary en Joost weten precies wat ze aan elkaar hebben. Een win-win dus!

INTEGRITEIT EN KWALITEIT

Joost is een oude rot in vak. Hij begon in de automatisering, maar heeft een achtergrond in de makelaardij. Begin 2000 kreeg hij de kans om een verhuurkantoor over te nemen. Dat is het begin geweest van AmsterHomes. Veertien jaar later nam Gary het stokje over waarna Joost vanuit een duidelijke vraag in de vastgoedwereld Novel Property Finance oprichtte, waar Verhuurhypotheek.nl onder valt. "Wij treden op voor vastgoedbeleggers en -beheerders, en verstrekken hypotheek aan mensen die hun woning willen verhuren. Hierbij is integriteit en kwaliteit cruciaal. Het is ontzettend belangrijk dat zij een gedegen behandeling krijgen. Zie het als een wisselwerking: mijn klanten hebben een vastgoedbemiddelaar nodig en die van Gary een verhuurhypotheeker. Bij een bank is er soms wat onkunde en onbegrip, omdat het niet hun dagelijkse gang van zaken is. Wij weten precies wat er moet gebeuren en hoeven elkaar bij wijze van spreken alleen maar aan te kijken," legt Joost uit.

ONTZORGEN VOOR GEVORDERDEN

Dat Gary de opvolger moest worden, voelde als een logische stap, verklaart Joost. "Hij was mijn beste werknemer – en volgens mijn vrouw de knapste, haha! Ik ken zijn vader goed en weet uit wat voor nest hij komt." Voordat hij die stap maakte heeft Gary bij Heeren Makelaars gewerkt, een tijd in Saint-Tropez villa verhuur gedaan en een evenementenbureau gehad. "Vanuit die industrie heb ik een groot netwerk opgebouwd. Toen ik AmsterHomes overnam, was de core business de aan- en verhuur van woningen.

Van daaruit ontstonden meerdere behoeftes, zoals het aan- en verkopen van vastgoed, financieel en technisch beheer, opleverschoonmaken en styling. Vandaar dat de labels FundGoed, AmsterCleaning en AmsterStyling zijn ontstaan. Dit ging heel natuurlijk. We hebben daarop ingespeeld door een full service vastgoed partnership aan te bieden, zodat we onze opdrachtgevers volledig kunnen ontzorgen," zegt Gary.

IMPACT OP DE MARKT

Twee jaar geleden groeide ook de vraag naar verkoop. "Om een woning te verhuren in de vrije sector moet die volgens de nieuwe wetgeving voldoen aan een strenger woningwaarderingstelsel; de zogenaamde puntentelling. Woningen onder de vijftig vierkante meter voldoen hier niet altijd meer aan, waardoor wij die nu vaak in de verkoop krijgen. Dat heeft een enorme impact op de markt. Wij proberen onze opdrachtgevers zo goed mogelijk te adviseren en bieden daarom nu tijdelijk gratis de officiële puntentelling aan," vertelt Gary. "Onze netwerken overlappen elkaar praktisch helemaal. In deze wereld is het echt van belang dat je klanten goed geholpen worden, snel schakelt en out-of-the-box denkt. Daarom is het zo'n voordeel dat wij al zo lang meedraaien in deze wereld," aldus Joost.

Wil je weten wat Gary of Joost voor jou kan betekenen? Neem contact op, of kom langs in het nieuwe kantoor van AmsterHomes aan de Johannes Verhulststraat!

AMSTERHOMES

Johannes Verhulststraat 156A
020 820 44 21
info@amsterhomes.com
www.amsterhomes.com

VERHUURHYPOTHEEK.NL

Willem de Zwijgerlaan 33
0880 111 000
info@verhuurhypotheek.nl
www.verhuurhypotheek.nl